



OBJEKT 2120 | ETAGENWOHNUNG | KAUF | 33813 OERLINGHAUSEN

Ideal für Singles

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Objektart: | Etagenwohnung |
| | Helpup |
| Zimmerzahl: | 2 |
| Wohnfläche in m ² ca.: | 75,63 |
| Etage: | OG |
| Bezugstermin: | 2024 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alt-/Neubau: | Neubau |
| Baujahr: | 2022 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 1 |

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Anzahl Badezimmer: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Stellplatzpreis: | € 15.000,00 |
| Stellplatz: | Carport |
| Heizungsart: | Fußbodenheizung |
| Balkon/Terrasse vorhanden: | Ja |
| Befuerung/Energieträger | Wärmepumpe |
| Energieausweis liegt vor: | Noch nicht vorhanden |
| Kaufpreis: | € 285.000,00 |
| Käuferprovision: | Provisionsfrei |

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

Pro Immobilien GmbH

Breite Straße 33 | 32657 Lemgo
Tel.: 05261 - 934 97 - 30 | Fax: 0 52 61 - 934 97 - 39
info@pro-immobilien-lemgo.de | www.pro-immobilien-lemgo.de

EXPOSE



OBJEKT 2120 | ETAGENWOHNUNG | KAUF

Ideal für Singles

33813 Oerlinghausen

© FLOWFACT GmbH

Pro Immobilien GmbH

Breite Straße 33 | 32657 Lemgo
Tel.: 05261 - 934 97 - 30 | Fax: 0 52 61 - 934 97 - 39
info@pro-immobilien-lemgo.de | www.pro-immobilien-lemgo.de

EXPOSE



ECKDATEN

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Adresse: | 33813 Oerlinghausen |
| Objektart: | Etagenwohnung |
| | Helpup |
| Zimmerzahl: | 2 |
| Wohnfläche in m ² ca.: | 75,63 |
| Etage: | OG |
| Bezugstermin: | 2024 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alt-/Neubau: | Neubau |
| Baujahr: | 2022 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 1 |
| Anzahl Badezimmer: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Stellplatzpreis: | € 15.000,00 |
| Stellplatz: | Carport |
| Heizungsart: | Fußbodenheizung |
| Balkon/Terrasse vorhanden: | Ja |
| Befeuerung/Energieträger | Wärmepumpe |
| Energieausweis liegt vor: | Noch nicht vorhanden |

KAUFPREIS

€ 285.000,00

KÄUFERPROVISION

Provisionsfrei

ANSPRECHPARTNER

Herr Kai Scholz, Pro-Immobilien GmbH

HINWEIS

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wir bieten Ihnen hier eine Eigentumswohnung in einem geplanten, genehmigten Neubau an.
Insgesamt sollen hier vier Eigentumswohnungen entstehen.

Die hier angebotene Wohneinheit befindet sich im 2.Obergeschoss(Dachgeschoss) des Hauses und ist in Wohn-/Koch-/Essbereich, Schlafzimmer,,Flur, Bad und Abstellraum aufgeteilt.

Pro Immobilien GmbH

Tel.: 05261 - 934 97 - 30 | Fax: 0 52 61 - 934 97 - 39
info@pro-immobilien-lemgo.de | www.pro-immobilien-lemgo.de

Seite 3/6

Objekt 2120
14. August 2022



| | |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LAGE | <p>Das Wohnzimmer verfügt über einen Balkon.</p> <p>Oerlinghausen -Helpup Schnelle Anbindung Richtung Bielefeld, Lage und Detmold. Haltepunkt der Regionalbahn.</p> |
| AUSSTATTUNG | <p>Es stehen auf Wunsch ein Carportstellplatz und ein Außenstellplatz gegen Aufpreis zur Verfügung. Stellplatzpreise auf Anfrage. Wir übersenden Ihnen gern eine detaillierte BLB. Eine Küchenplanung kann auf Wunsch ebenfalls durch unseren Küchenplaner in 3D erfolgen.</p> |
| SONSTIGES | <p>Wir beraten Sie gern zu allen Finanzierungsmöglichkeiten, Herr Manfred Lätari steht Ihnen gern unter 05261-9349723 zur Verfügung. Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung!</p> |



Gesamtkomplex



Position



Schnitt



Übersicht