



OBJEKT 2118 | MAISONETTEWOHNUNG | KAUF | 33813 OERLINGHAUSEN

Die etwas andere ETW

Objektart:	Maisonettewohnung
	Helpup
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche in m ² ca.:	92,71
Nutzfläche m ² :	4,40
Etage:	EG+OG
Alt-/Neubau:	Neubau
Bezugstermin:	2024
Zustand:	Erstbezug
Baujahr:	2022
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1

Personenaufzug:	Nein
Stellplätze:	1
Stellplatzpreis:	€ 15.000,00
Stellplatz:	Carport
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Befeuerung/Energieträger	Wärmepumpe
Energieausweis liegt vor:	Noch nicht vorhanden
Gäste-WC:	Ja
Kaufpreis:	€ 351.000,00
Käuferprovision:	Provisionsfrei

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

Pro Immobilien GmbH

Breite Straße 33 | 32657 Lemgo
Tel.: 05261 - 934 97 - 30 | Fax: 0 52 61 - 934 97 - 39
info@pro-immobilien-lemgo.de | www.pro-immobilien-lemgo.de

EXPOSE



OBJEKT 2118 | MAISONNETTEWOHNUNG | KAUF
Die etwas andere ETW

33813 Oerlinghausen

© FLOWFACT GmbH

Pro Immobilien GmbH

Breite Straße 33 | 32657 Lemgo
Tel.: 05261 - 934 97 - 30 | Fax: 0 52 61 - 934 97 - 39
info@pro-immobilien-lemgo.de | www.pro-immobilien-lemgo.de

EXPOSE



ECKDATEN

Adresse:	33813 Oerlinghausen
Objektart:	Maisonettewohnung
	Helpup
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche in m ² ca.:	92,71
Nutzfläche m ² :	4,40
Etage:	EG+OG
Alt-/Neubau:	Neubau
Bezugstermin:	2024
Zustand:	Erstbezug
Baujahr:	2022
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Nein
Stellplätze:	1
Stellplatzpreis:	€ 15.000,00
Stellplatz:	Carport
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Befeuerung/Energieträger	Wärmepumpe
Energieausweis liegt vor:	Noch nicht vorhanden
Gäste-WC:	Ja

KAUFPREIS

€ 351.000,00

KÄUFERPROVISION

Provisionsfrei

ANSPRECHPARTNER

Herr Kai Scholz, Pro-Immobilien GmbH

HINWEIS

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Diese Wohnung befindet sich in Oerlinghausen, im Ortsteil Helpup. Hier entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten. Werden Sie



Wohnungsbesitzer und profitieren Sie als einer der ersten von diesem Projekt. Diese Immobilie ist ideal als Anlage Objekt oder um sich den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Nicht lange warten und sich eine dieser Wohnungen reservieren. Als Käufer dieser Immobilie profitieren Sie vom knappen Wohnungsmarkt in Lippe.

Eine BLB senden wir Ihnen gern, daraus erhalten Sie alle notwendigen Angaben zur Ausstattung.

Bei weiteren Fragen setzen Sie sich mit unserem kompetenten Team in Verbindung.

LAGE

Oerlinghausen -Helpup

AUSSTATTUNG

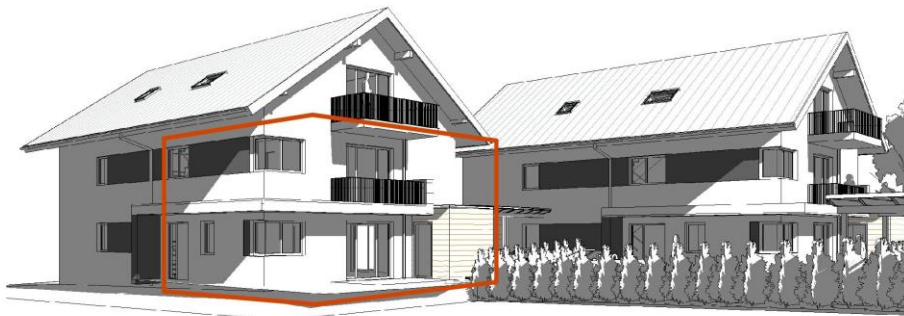
Es stehen auf Wunsch ein Carportstellplatz und ein Außenstellplatz gegen Aufpreis zur Verfügung.

Stellplatzpreise auf Anfrage.

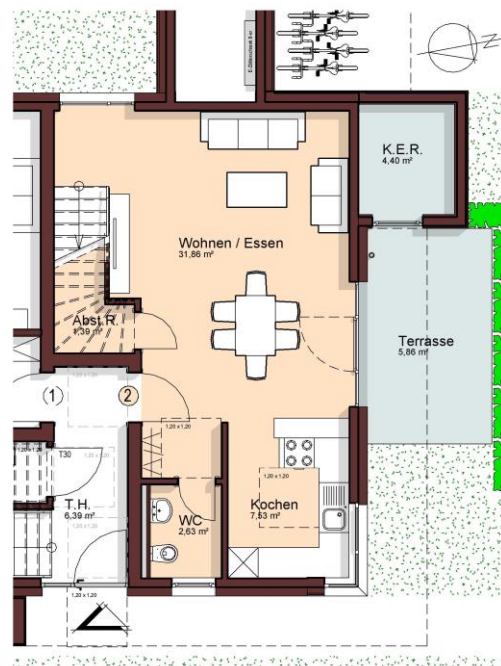
Eine Küchenplanung kann auf Wunsch ebenfalls durch unseren Küchenplaner in 3D erfolgen.

SONSTIGES

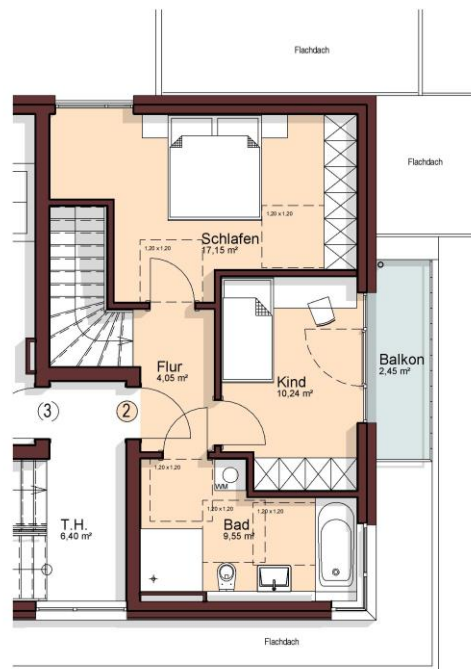
Wir beraten Sie gern zu allen Finanzierungsmöglichkeiten, Herr Manfred Lätari steht Ihnen gern unter 05261-9349723 zur Verfügung. Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung!



Position



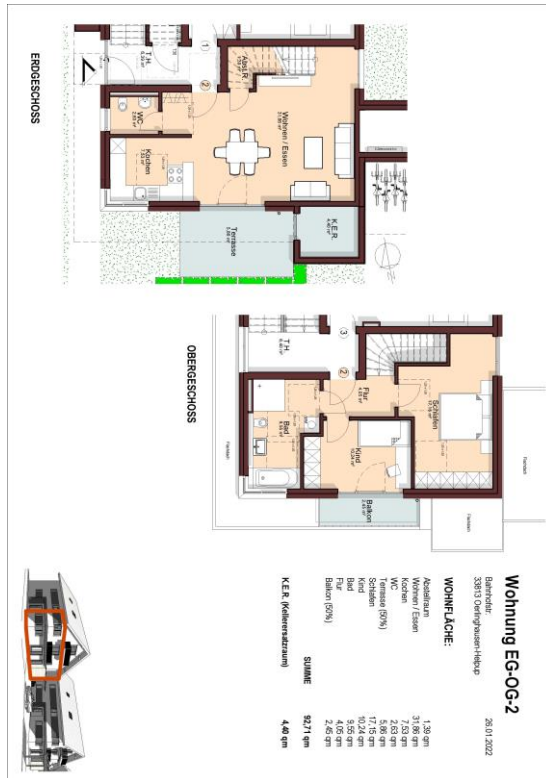
EG



OG



Übersicht_Bahnhofstr



Schnitt